

УТВЕРЖДЕНО
 приказом и.о. министра земельных
 и имущественных отношений
 Республики Тыва
 Допуй-оол А.А.
 от « » 2022 г. N

СОГЛАСОВАНО:
 И.о. заместителя Председателя
 Правительства Республики Тыва
 В.А. Донских
 « » октября 2022

СОГЛАСОВАНО:
 Руководитель Управления
 Росреестра по Республике Тыва
 С.В. Тулуш
 14 октября 2022

Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие док-ты	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Вариант №1 При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию, за осуществлением кадастрового учета									
1	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений, объекты недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)	5 рабочих дней	3 рабочих дня	4	1. заявление о постановке на государственный кадастровый учет; 2. разрешение на ввод в эксплуатацию; 3. технический план; 4. доверенность (см. графу «Примечание»)	Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. N П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается лицо, не имеющее права действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

2	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее- ГРП) на созданный объект либо все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	4	1. заявление о ГРП (см. п. 1 в графе «Примечание»); 2. правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. п. 2.1 в графе «Примечание»); 3. нотариально удостоверенная доверенность (см. п. 2.1 в графе «Примечание»); 4. документ, подтверждающий оплату государственной пошлины.	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка	недвижимости) Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310 "Об утверждении форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме"; от 30 декабря 2020 г. N П/0509 "Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое	Для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-место), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ представляется в случаях: 2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора; 2.2. Если обращается лицо, не имеющее права действовать от имени инвестора без доверенности.
---	---	--	--	---	--	---	--	--	--

						<p>имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости" (далее соответственно - приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509) Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310, от 30</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

							декабря 2020 г. N П/0509		
3.	Осуществлена государственная регистрация права (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	5 рабочих дней	2 рабочих дня	4	Зарегистрировано заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 Закона № 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня
Вариант №2 При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию, за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав)									
1	Осуществлены ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все помещения (машино-места)	7 рабочих дней с даты приема	4 рабочих дня	8	1) заявление о ГКУ и ГРП; 2) заявление о ГКУ и ГРП на земельный участок, на котором расположены созданные здание или сооружение (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 3) РВЭ; 4) доверенность (см. пункт 2 в графе «Примечание»); 5) заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительно го кодекса Российской Федерации;	Записи внесены в ЕГРН, выдана выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Закона № 218-ФЗ, Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства (за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным	1. Представляется в случае, если сведения о таком земельном участке и зарегистрированных правах на него отсутствуют в ЕГРН и в соответствии с действующим законодательством должны быть зарегистрированы. Если безвозмездное пользование или аренда сроком до 1 года см. п.6. 2. Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

					<p>6) правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>7) технический план;</p> <p>8) документ, подтверждающий оплату государственной пошлины.</p>			<p>законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								<p>обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места)</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--